



Sendler & Company

Quadratisch, Praktisch, Grün...

Ostauschuss der Deutschen Wirtschaft
„Grüner wird's nicht!“

Berlin, 8. Dezember 2023

Willkommen!

добре дошъл

välkommen

bienvenue

grüezi

welcome

ترحيب

hartelijk welkom

ласкаво просимо

Hoş geldiniz

сардэчна запрашаем

bienvenidos

benvenuti

歡迎

tervetuloa

Velkommen

mile widziany

добро пожаловать

[Herzlich Willkommen]





Über Uns

Aus Deutschland

Aus dem Herzen Deutschlands – Berlin. Projektbüros an 3 internationalen Standorten

Lösungen

Wir bieten “Lösungen - made in Deutschland” an

30 Jahre

25 Experten mit mehr als 30 Jahre der internationalen Erfahrung

Volle Brandbreite

Maßgeschneiderte Leistungen in den Bereichen Engineering, Management und Beratung.



International. Lokal. Nahe dran.

Ingenieurwesen und Planung

Konzeptionelle Gestaltung

Entwicklung von Masterplänen

Allgemeine Planung

Value engineering

Projektenentwicklung

Entwicklungsleistungen wie:

- Grundstücke
- Bestandimmobilien
- Projekte

Management

Projektmanagement

Baumanagement

Bauaufsicht

Entwicklungsmanagement

Designmanagement

Transaktionsmanagement

Interimsmanagement

Ausschreibungen und Vergabeverfahren

Einkaufsmanagement

Einkaufsberatung

Supply-Chain - Optimierung

Beratung

Entwicklungsberatung

Transaktionsberatung

Unternehmensberatung

Organisationsberatung

Machbarkeitsstudien

Due diligence (Due-Diligence-Prüfung)

Beratungsleistungen in den Branchen

Nachhaltigkeit (ESG)

Compliance

Branchen



Gesundheit
swesen



Stadtentwick
lung



Industrie



Pharmazeutisch
e Industrie



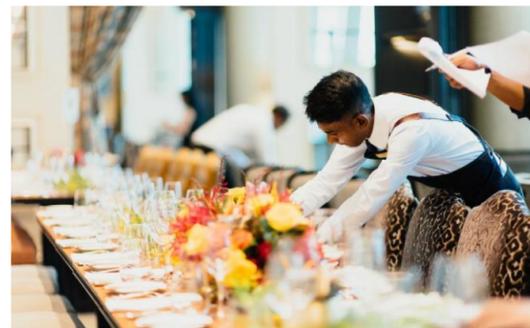
Transportinfra
struktur



Einzelhandel
und
Entertainment



Gewerbeim
obilien



Hotel- und
Gaststättenge
werbe



Wohnen



Instrumente

REVIT Design-Stationen

BIM Planung

LEAN Management

ESG

Terminmanagement

Bauüberwachung

Hochwertige Visualisierung

ESG

ESG Strategie

ESG Reporting

Lebenszyklusmanagement

Cradle to Cradle

Green Building

- Gesellschafts
- Immobilie
- Bankfähigkeit

Expertise:



SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS



DGNB

Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen

Nachhaltigkeit – mehr als grün!



	 PLATIN	 GOLD	 SILBER	 BRONZE*
Gesamterfüllungsgrad	ab 80%	ab 65%	ab 50%	ab 35%
Mindesterfüllungsgrad	65%	50%	35%	— %

* Diese Auszeichnung gilt nur für das Bestandszertifikat bzw. für das Zertifikat „Gebäude im Betrieb“.



Fokus// Revitalisierung und Entwicklung



Fokus// Industrie und Logistik

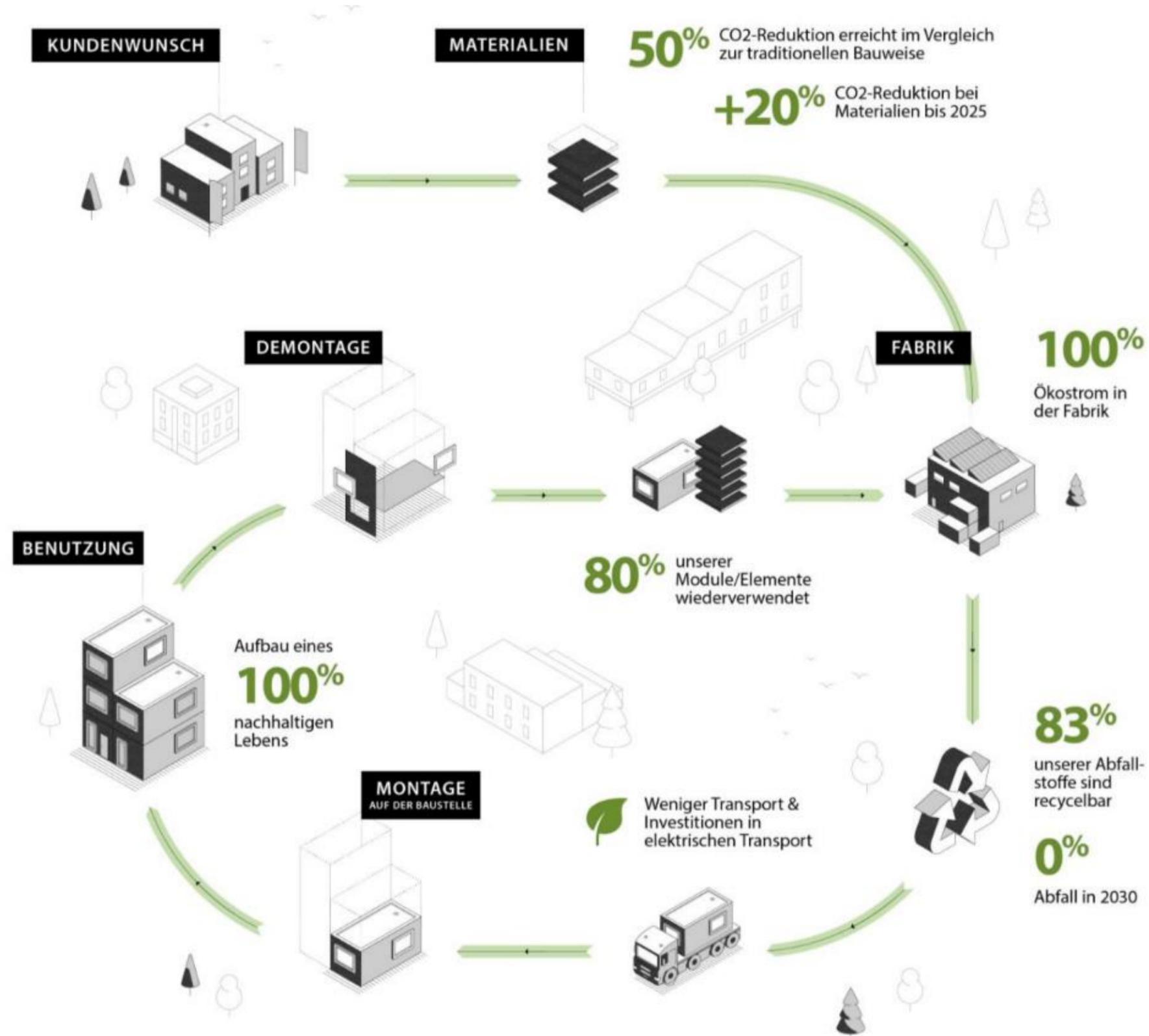


Fokus// Masterplanung

Lebenszyklus

Bauen – Anders gedacht!

Immobilien als Service

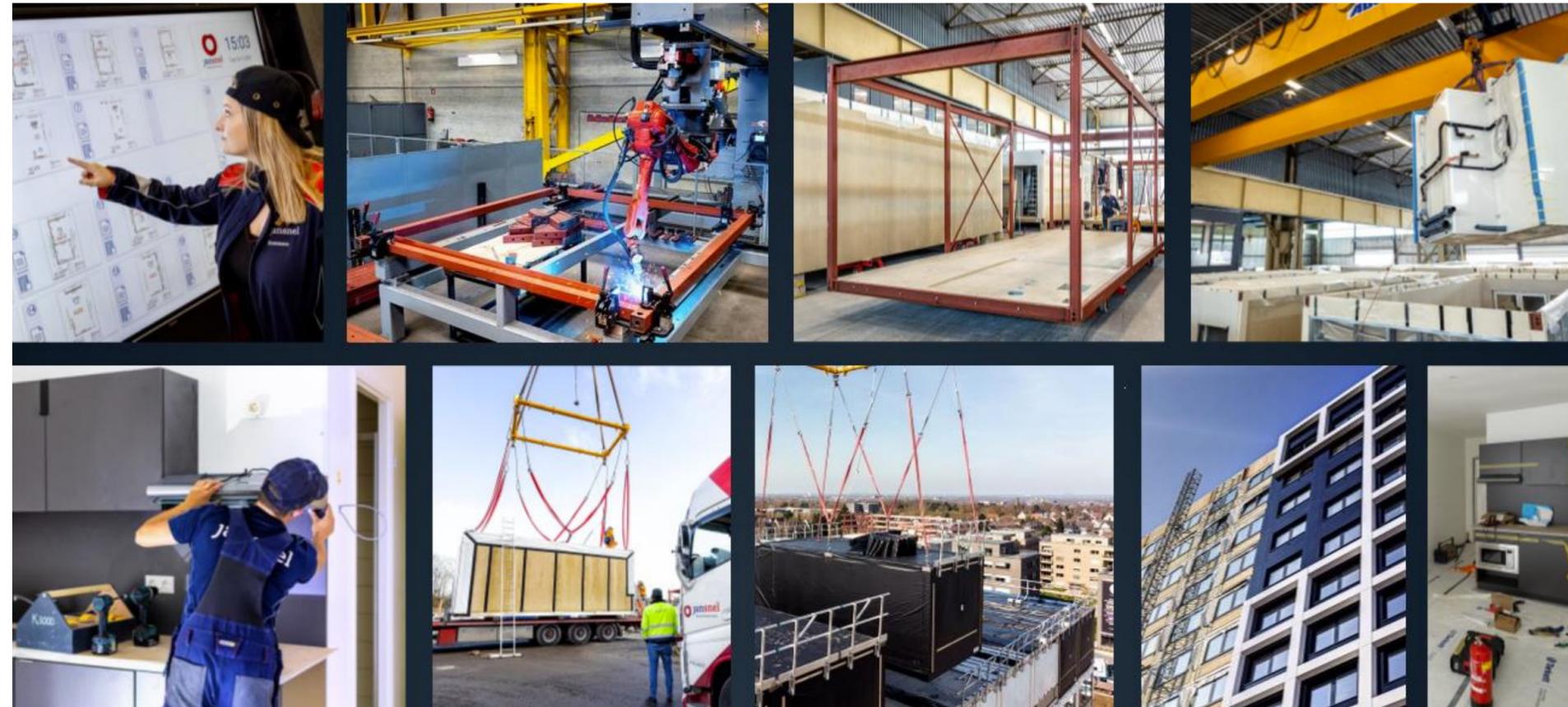




Modulbau

Mit System

Modulbau als Lösung für Wohnungsbedarfe



Energieeffizienz

Mehrwerte -
Messbarer Erfolg

Neue Produkte:

100% Individuelle Steuerung

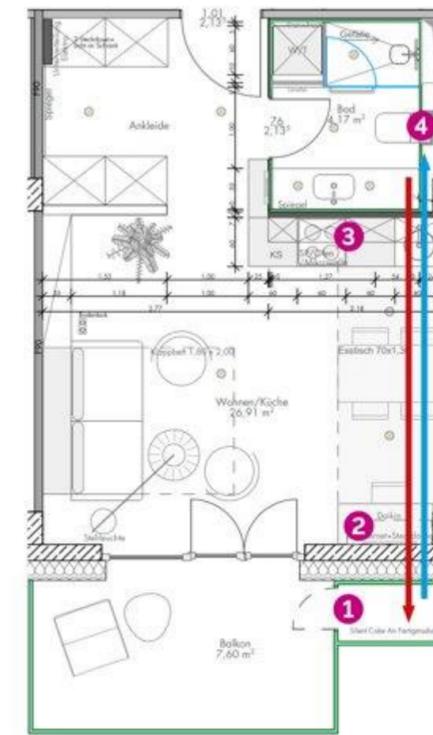
94% Weniger CO2 Ausstoß

50% Weniger Energie- und
Wartungskosten

0 Tage Wartezeit im Reparaturfall

VERGLEICH ZENTRALE TGA VS. DEZENTRALE TGA MIT SILENT CUBE AIR ZUM ERREICHEN DES KFW 40 PLUS STANDARDS

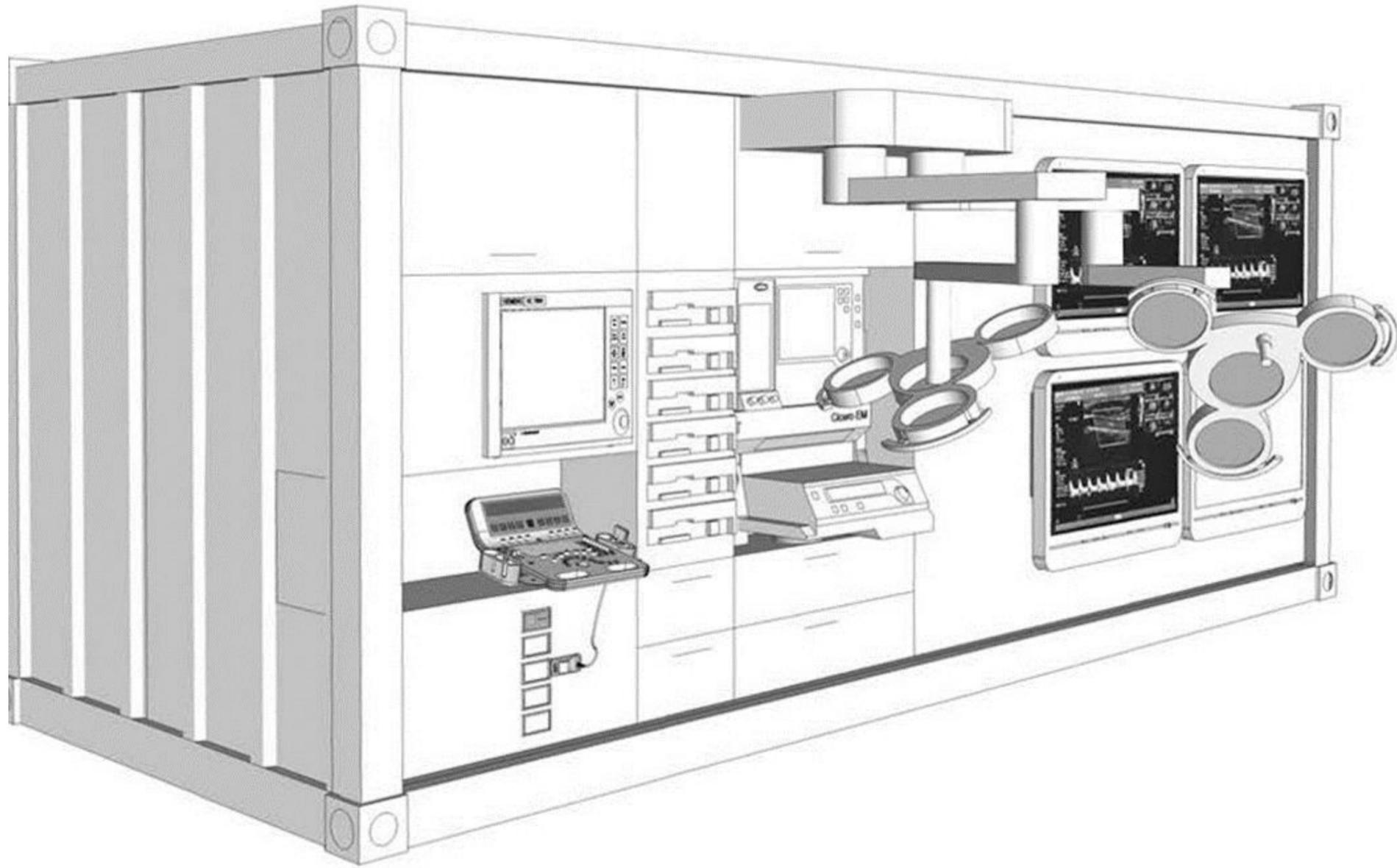
ZENTRALE TGA	DEZENTRALE TGA SILENT CUBE AIR
Die wesentlichen Unterschiede hierbei sind folgende: Keine Kühlung im Sommer möglich, KEINE Luftfiltration der Viren, Aerosole und Bakterien	Eine Anlage für folgende Funktionen vorgefertigt im Werk Heizung Kühlung Luftfiltration über Streamer Technologie
<ol style="list-style-type: none">1. Wärmeerzeugung über Luftwärmepumpe Zentral auf dem Gelände2. Zentrale Warmwasserbereitung im Keller, dadurch Entfall vermietbarer Fläche3. Zusätzliches Rohrnetz für die Heizungsanlage, dadurch Vergrößerung der Steigeschächte4. Installation eines Warmwasser- und Zirkulationsnetzes und Vorhaltung von 60-65°C Warmwasser5. Einbindung der Wärmeerzeugung und Verteilung in die Regelung der Smart Home Anlage6. Zusätzliche Brandschutz-Durchführungen und Klappen für Heizung, Warmwasser + Zirkulation, Be- und Entlüftung7. Anpassung der Kellerflächen aufgrund des erweiterten Platzbedarfes8. Fußbodenheizung oder Niedertemperatur Radiatoren in allen Wohnungen	Warmwasser über dezentrale elektronische Durchlauferhitzer, schnell und effizient, einfach und Ressourcen schonend, vormontiert im Fertigbad <ul style="list-style-type: none">• Transparente Energiekosten• Vereinfachung der Ablesung (Kälte/wasser)• Ganzjähriges individuelles Raumklima (heizen + kühlen)• Lüftung mit Wärmerückgewinnung für mehr Effizienz und Wohlbefinden vormontiert im Fertigbad• Keine Legionellengefahr durch geringe Wasservolumen• Fernabfrage/Wartung der technischen Daten
Anmerkungen zu der „klassischen Installation“ <ol style="list-style-type: none">1. Trinkwasserhygiene muss geprüft werden (z.B. Legionellen)2. Abrechnung/Ablesung erforderlich (Wärme, Kalt und Warmwasser)3. Erheblich mehr Leitungen und Installationsraum erforderlich4. Betriebssicherheit bei Ausfall der Wärmeerzeugung sind alle Wohnungen, nicht nur eine Wohnung, kalt5. Sichtbare Regenabrohre auf der Fassade6. Flächenbedarf im Keller und Außenbereich (Aufstellfläche Lüftungsanlage und Wärmepumpe inkl. Schallschutz) steigt	



- 1 VIVAERO SILENT CUBE AIR**
135 x 252 x 75 cm (BxHxT)
 - Wärmepumpe
 - Außen-/Frischluft
- 2 Wärmepumpenkonvektor**
81 x 30 x 27 cm (BxHxT)
 - Heizen/Kühlen
 - Luftreinigung
 - Entfeuchten
- 3 Dezentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung**
- 4 Elektronischer Durchlauferhitzer**

Modellbeispiele







Beispiel: Healthcare - Hospital Schiff (Modulare Bauweise)



Steffen Sendler

Dipl.-Ing. (Technische Universität), Architekt, FRICS
Geschäftsführer

Mob: +49 (0)160 1461616

Mail: steffen.sendler@sendler-company.com



Michael Schulze

Dipl.-Ing., Bauingenieur
Mitglied der Geschäftsleitung



Tatjana Sendler

M.E.S.
Mitglied der Geschäftsleitung



Tetiana Kovalenko

Juristin
Mitglied der Geschäftsleitung

Kontakt

Sendler&Company

Sendler & Company GmbH
Kurfürstendamm 234
10719 Berlin, Deutschland
contact@sendler-company.com
+49 (0)30 450 872 920

www.sendler-company.com